

サービス付き高齢者向け住宅
小規模多機能型居宅介護

パンセ武庫之荘

入居者募集

大切なご家族の「これから」の暮らしは、
安心がいっぱいの「ここから」始まる

ご見学
随時受付中

入居をご検討の方
高齢者のお住いに興味のある方、
介護事業者の方
お気軽にお越しください！

パンセ武庫之荘は認定 NPO 法人都市生活コミュニティセンターと生活協同組合生活クラブ都市生活が共につくったサービス付き高齢者向け住宅です。介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供します。

- 24 時間 365 日スタッフ常駐
- 生協の食材を活かした自家調理の食事提供
- 小規模多機能型居宅介護、ヘルパーステーション併設

月額利用料 **105,300 円**～^{食費込みの場合} (156,300 円～)

上記の内訳 [家賃] 59,800 円～、[共益費] 22,000 円、[生活サービス費] 23,500 円
※食事は希望者の方のみ提供。30 日 3 食召し上がった場合、51,000 円です。

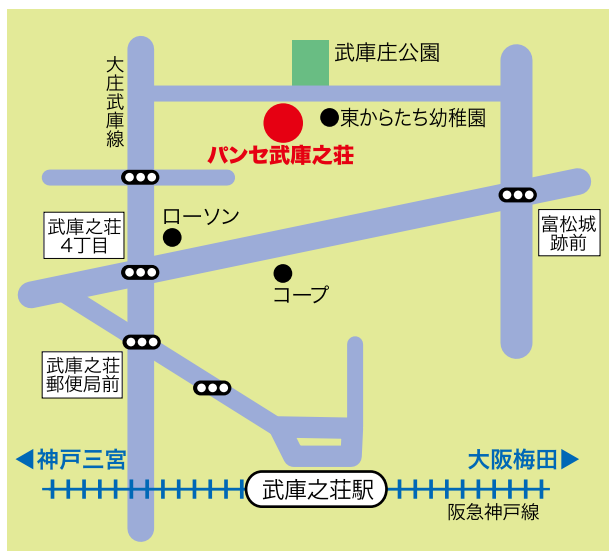
認知症の方、要介護 4、5 の方もご相談ください

認定 NPO 法人都市生活コミュニティセンター
パンセ武庫之荘

電話：06-4950-5103

介護のこと・福祉のこと
なんでもお気軽にご相談ください

お問い合わせ 〒661-0031 兵庫県尼崎市武庫之荘本町1丁目18-26
電話：06-4950-5103 FAX：06-6433-8490 info_tcc@toshiseikatsu.net



阪急武庫之荘駅下車徒歩 20 分
阪神バス [40] 系統「武庫東小学校前」
[41][45] 系統「武庫之荘 4 丁目」下車 徒歩 5 分

全20戸、小規模で落ち着いた環境と、充実のケアを実現

●充実のケア・24時間365日スタッフ常駐

- ①安否確認…毎日各住戸をスタッフが訪問してお声かけします。
- ②生活相談…困りごとや将来の不安（介護度が重くなった場合など）について、専門スタッフがご相談をうけたまわります。
- ③緊急時の対応…入居者が居室の非常ボタンを押した際は、夜間であってもスタッフが駆けつけ、必要な対応を行います。
- 生協の食材を活かした自家調理の食事提供。
- ヘルパーステーションと小規模多機能型居宅介護も併設。



自家調理の食事



家庭的な雰囲気の小規模多機能ディールーム



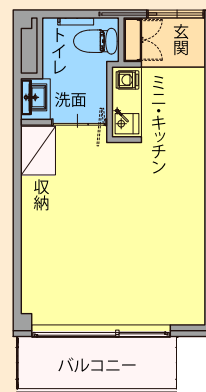
春には桜が咲き誇る武庫庄公園

●落ち着いた環境

- 閑静な住宅地に立つ、日差しがたっぷりの明るい施設。
- 小規模な集合住宅ならではの、細かいお声かけと見守りがゆき届くアットホームな雰囲気。
- 玄関・キッチン・トイレは車椅子の方でも使いやすい。
- 最寄りのバス停まで徒歩5分。
- 近くの幼稚園から子ども達の元気な声が聞こえます。
- 道路を挟んだ向かいは広い公園（武庫庄公園）。

●暮らしたくなる住まい（右間取り図は207号室の例）

- 居室は全室バルコニーつき。
- トイレ、洗面台、ミニキッチン、収納、エアコンは標準装備です。その他の家具や家電製品類は使い慣れたものをお持ち込み頂いてご利用ください。
- 全室に緊急通報装置、スプリンクラーを設置した安心・快適設備の居室です。
- 浴室は、各階のバリアフリー対応浴室を利用できます。
- 各階に居間・食堂（台所付）を兼ねた共有スペース（45.16㎡）があります。
- 居室内でお食事を召し上がることも、共有スペースを利用頂くことも可能です。
- 共有スペースは食事以外にも、談話・懇談などご自由に利用できます。



明るく快適な居室空間

入居相談
受付中

●サービス付き高齢者向け住宅の料金（月額）

専用部分の床面積	月額家賃	共益費	生活サービス費	食費（オプション）	合計（下段は食費込）
18.05㎡～19.77㎡	59,800円～64,500円	22,000円	23,500円	51,000円（30日3食利用時）	105,300円～110,000円（156,300円～161,000円）

※入居時には敷金が必要です。（179,400円～193,500円＝家賃3ヶ月分相当）

※共益費には、保守点検、共有部の水光熱費と共有部の清掃（居室の清掃は共益費の対象外）、共有スペースの利用を含みます。

※生活サービス費は、生活相談、安否確認、緊急時対応の費用です。

※食事はご希望者のみ提供いたします（別途下記費用がかかります）必要に応じて「朝夕のみ」など選択が可能です。

1日1,700円（1食あたり朝340円、昼680円、夕680円）、1ヶ月51,000円（30日3食ご利用のとき）

認定NPO法人 都市生活コミュニティセンター パンセ武庫之荘

お問い合わせ 〒661-0031 兵庫県尼崎市武庫之荘本町1丁目18-26

電話：06-4950-5103 FAX：06-6433-8490 info_tcc@toshiseikatsu.net

※都市生活コミュニティセンターでは、ホームヘルパーを募集しております。詳しくは（電話06-6433-8487：あしすと武庫之荘）までお問い合わせください。